

**UMOWA NR ...../2019/Fw/Ks/Pc/Bm****zawarta w dniu ..... w Starym Polu, pomiędzy stronami:**

1. **Gminą Stare Pole** z siedzibą przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-200 Stare Pole, NIP: 579-20-58-318, REGON: 170747945, reprezentowaną przez Wójta Gminy Stare Pole Pana **Marka Szczypiora**,  
a
2. **Panem/Panią .....**,  
zam.....  
PESEL .....,  
zwanym/ą dalej zbiorczo pojęciem „**Mieszkaniec**”

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

**Projekt** – projekt pn. „OZE – poprawa gospodarki niskoemisyjnej na Żuławach w gminie Lichnowy i Stare Pole”, realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 10. Energia Poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne RPO WP 2014-2020;

**Mieszkaniec** – osoba fizyczna zakwalifikowana do udziału w Projekcie i uczestnicząca w nim na podstawie niniejszej Umowy, będąca właścicielem (współwłaścicielem)/użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności/współużytkowania wieczystego rozumiane jako wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych, których odpowiedzialność w zakresie Umowy jest solidarna;

**Gmina** – gmina Stare Pole na obszarze której znajduje się nieruchomość będąca własnością Mieszkańca lub w stosunku do której Mieszkańcowi przysługuje prawo użytkowania wieczystego;

**Wykonawca** – wyłoniony w przetargu podmiot wykonujący na zlecenie Gminy wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy;

**Instalacja OZE** – jeden z pakietów urządzeń określony w **Załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy przeznaczony do zamontowania i uruchomienia na nieruchomości będącej we własności/użytkowaniu wieczystym Mieszkańca;

**Institucja Zarządzająca** - Zarząd Województwa Pomorskiego, w imieniu którego część zadań wynikających z pełnienia roli IZ wykonuje Departament Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk;

**Okres trwałości projektu** - 5 lat od zakończenia projektu licząc od dnia dokonania ostatniej płatności przez Instytucję Pośredniczącą na rzecz Gminy Stare Pole;(dla projektów finansowanych z EFRR) został określony m.in. w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS, FS na lata 2014-2020 „Umowa Partnerstwa 2014-2020”;

**Czas trwania projektu** - okres liczony od dnia podpisania umowy zawartej przez Gminę Stare Pole z Instytucją Zarządzającą do dnia rozpoczęcia eksploatacji Instalacji OZE przez Mieszkańca;

**RPO WP 2014-2020** - Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020;

**Ekspert** - osoba wyłoniona na podstawie zapytania ofertowego umieszczonego w Bazie konkurencyjności, sprawująca funkcję eksperta Gminy Stare Pole w zakresie przygotowania , realizacji i rozliczenia prac będących przedmiotem Projektu. Ekspert we wszystkich sprawach będących w jego zakresie reprezentuje Gminę Stare Pole;

**Cel nadrzędny**- uzyskanie przez Gminę wskaźników ekologicznych, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym;

**Fw** - instalacja fotowoltaiczna;

**Ks** - instalacja kolektorów słonecznych;

**Pc** – instalacja pompy ciepłej powietrze-woda;

**Bm** – instalacja kotła na biomase;

**Deklaracja** – deklaracja udziału w projekcie złożona wcześniej jako oświadczenie woli przez Mieszkańca.

## § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu oraz wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych pomiędzy Gminą, a Mieszkańcem, związanych z wykonaniem instalacji odnawialnych źródeł energii (dalej *Instalacja OZE*) na terenie nieruchomości (gospodarstwa domowego) Mieszkańca, położonej w granicach administracyjnych Gminy Stare Pole.
2. Instalacja OZE realizowana jest w ramach projektu pn. „**OZE – poprawa gospodarki niskoemisyjnej na Żuławach w gminie Lichnowy i Stare Pole**”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Osi Priorytetowej 10. Energia Poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne RPO WP 2014-2020.
3. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Projekt będzie przygotowany i wdrażany w konwencji „**zaprojektuj i wybuduj**”, a podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu i podstawą dla sporządzenia dokumentacji projektowej, w tym do określenia zakresu robót związanych z wykonaniem instalacji OZE, będzie sporządzony wcześniej przez Centrum Energii i Nowych Technologii Sp. z o. o. Program Funkcjonalno - Użytkowy.
4. Wykaz prac zakwalifikowanych do dofinansowania stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy. Wszystkie dodatkowe prace stanowić będą wydatek niekwalifikowalny, którego koszt ponosi Mieszkaniec.
5. Instalacja OZE w konkretnym przypadku niniejszej Umowy jest:  
5.1. ( Fw ; Ks ; Pc ; Bm)

## § 2. Oświadczenia stron

1. Oświadczenia Mieszkańca:

- a) Mieszkaniec oświadcza, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych i jest jako strona niniejszej Umowy, prawomocnie umocowany do jej zawarcia;
- b) **Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem (współwłaścicielem) /użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. .... o nr ewidencyjnym ..... (kod pocztowy 82-220), Gmina Stare Pole, na potwierdzenie czego składa odpowiednio: aktualny odpis lub wydruk z księgi wieczystej/aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków. Dokument ten stanowi **Załącznik Nr 3** do Umowy;**
- c) W przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych. Tym samym Mieszkaniec oświadcza, że jedynie osoby wymienione jako strony niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości;
- d) Mieszkaniec oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością oraz przekazuje prawo do dysponowania ww. nieruchomością w zakresie niezbędnym do montażu instalacji OZE Gminie Stare Pole na cele związane z realizacją inwestycji na czas realizacji projektu oraz jego okresu trwałości zgodnie z wcześniej złożoną Deklaracją;
- e) Mieszkaniec oświadcza, że w budynku mieszkalnym, na którym ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza (w tym również działalność rolnicza lub agroturystyczna) lub w ramach prowadzonej działalności gospodarczej / rolniczej / agroturystycznej nie będzie wykorzystywana energia cieplna bądź elektryczna wyprodukowana przez instalację OZE będącą przedmiotem niniejszej Umowy w okresie trwałości projektu;
- f) Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie instalacji OZE oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i budowlanych, w celu montażu przedmiotowej instalacji oraz zobowiązuje się do nieodpłatnego użyczenia nieruchomości (w tym niezbędnej powierzchni dachu, pomieszczeń) w celu montażu instalacji OZE, na czas realizacji projektu i na okres trwałości projektu;
- g) Mieszkaniec umożliwi realizację inwestycji w kształcie i zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym w ramach Projektu. Niedopuszczalna jest zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu niezgodnie z projektem bez porozumienia z Gminą Stare Pole;
- h) Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi, pozwoleń

- niezbędnych do usytuowania ww. instalacji OZE na obszarze nieruchomości Mieszkańca;
- i) Mieszkaniec dopełni wszystkich formalności, w tym uzyskanie prawa do użytkowania budynku i innych pozwoleń koniecznych do umożliwienia prawidłowego montażu instalacji OZE przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Gminę Stare Pole zgodnie z § 2 ust. 1 lit m;
  - j) Mieszkaniec zapewnia, iż instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i/lub ciepłej i zimnej wody, do której podłączana będzie instalacja OZE jest sprawna i spełnia wymagania niezbędne do podłączenia instalacji OZE;
  - k) Mieszkaniec oświadcza, że jest świadomy, iż w trakcie robót, niezbędne towarzyszące roboty dodatkowe generować mogą koszty nieobjęte dofinansowaniem unijnym;
  - l) Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych niezbędnych do montażu przez Gminę instalacji OZE, które stanowić będą koszt niekwalifikowalny i nie mogą być dofinansowane ze środków UE;
  - m) Mieszkaniec jest świadomy, że wykonanie instalacji na budynkach nowobudowanych jest możliwe pod warunkiem, iż budynek zostanie zasiedlony oraz uzyskane zostanie pozwolenie do jego użytkowania do dnia przekazania instalacji OZE do użytkowania;
  - n) Mieszkaniec oświadcza, że nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawnych czy cywilnoprawnych) wobec Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy;
  - o) Mieszkaniec oświadcza, iż wszelkie składane przez niego oświadczenia są zgodne z prawdą i stanem faktycznym oraz to, że świadom jest odpowiedzialności karnej z tytułu poświadczenia nieprawdy.
2. Gmina Stare Pole oświadcza, że wykonane instalacje OZE przez cały okres realizacji projektu oraz przez 5 kolejnych lat od zakończenia projektu (rozumianego jako wypłata ostatniej transzy dofinansowania na rzecz Gminy Stare Pole ) stanowić będą własność Gminy Stare Pole i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania Mieszkańcowi. Po upływie tego okresu (określonego powyżej) instalacja OZE przekazana zostanie na własność Mieszkańcowi bez dodatkowych opłat na rzecz Gminy. Przeniesienie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **§ 3. Zobowiązania stron**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami, w tym z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności wyłoni Wykonawcę zamówienia publicznego w przetargu oraz ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych.
2. W ramach wdrażania Projektu Gmina zobowiązuje się zapewnić Mieszkańcowi:

- a) opracowanie, w oparciu o przekazany program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacji projektowej, w której określone zostaną miejsca oraz sposób montażu elementów instalacji OZE, zgodnie z obowiązującymi normami i standardami technicznymi z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań danego budynku mieszkalnego;
  - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
  - c) dostarczenie do budynku mieszkalnego elementów instalacji OZE;
  - d) zapewnienie montażu i uruchomienia instalacji OZE;
  - e) przywrócenie miejsc prowadzenia robót związanych z wykonaniem instalacji OZE do stanu nie gorszego niż stan pierwotny;
  - f) przeszkolenie Mieszkańca w zakresie obsługi i konserwacji instalacji OZE;
  - g) dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji OZE i przekazać Mieszkańcowi dokumentację użytkową określającą zasady eksploatacji oraz warunki gwarancji; Mieszkaniec jest zobowiązany do uczestniczenia w końcowym odbiorze technicznym oraz do podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego;
  - h) wykonywanie okresowych przeglądów i serwisowania instalacji OZE w okresie trwałości Projektu, w ramach gwarancji Wykonawcy;
  - i) Pomoc Eksperta w pełnym zakresie ewentualnych wątpliwości czy rozbieżności interpretacyjnych związanych z realizacją prac instalacyjnych w zakresie terminów, jakości, kompletności i zgodności z dokumentacją projektową instalacji OZE.
3. Terminy realizacji przez Gminę zobowiązań, o których mowa w ust. 2 będą ustalane przez Gminę i podawane Mieszkańcowi w drodze telefonicznej bądź listownych/email zawiadomień. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu.
  4. W obszarze nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1b, zostanie zainstalowana instalacja OZE, a Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych prac w celu montażu przedmiotowej instalacji w sposób umożliwiający jej pełnosprawne działanie w całym okresie eksploatacji.
  5. Mieszkaniec zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy nieruchomości, na czas niezbędny do zamontowania instalacji OZE i trwania robót oraz umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym (w tym ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, dźwigom, podnośnikom, ustawienie rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody).
  6. Po montażu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do:
    - a) eksploatacji zgodnie z instrukcjami i zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi z protokołem odbioru;
    - b) korzystania z zamontowanej instalacji OZE wyłącznie na potrzeby własne oraz w sposób zgodny z jej przeznaczeniem;
    - c) umożliwienia wstępu na teren posesji upoważnionym przez Gminę pracownikom i pełnomocnikom oraz pracownikom Instytucji

- Zarządzającej oraz Instytucji Pośredniczącej w celu kontroli eksploatacji i inwentaryzacji.
7. W przypadku eksploatacji instalacji OZE niezgodnie z instrukcjami i zaleceniami określonymi przez producenta, otrzymanymi z protokołem odbioru (np. nieodpowiednia jakość paliwa) Gmina nie ponosi odpowiedzialności za usterki, awarie czy uszkodzenia instalacji OZE wynikające z tego tytułu. W takim przypadku koszt wezwania serwisu pokrywa Mieszkaniec.
  8. W przypadku gdy instalacja elektryczna /centralnego ogrzewania lub / i ciepłej i zimnej wody, do której podłączana będzie instalacja OZE nie będzie sprawna i nie będzie spełniała wymagań niezbędnych do podłączenia instalacji OZE, wszelkie usterki, awarie czy uszkodzenia wynikające z tego tytułu nie obciążają Gminy, a koszt wezwania serwisu pokrywa Mieszkaniec.
  9. W okresie realizacji projektu oraz okresie trwałości projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Gminy Stare Pole, a po upływie okresu trwałości projektu, jeśli urządzenia te objęte będą nadal gwarancją, bez zgody Wykonawcy – pod rygorem utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
  10. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę instalacji OZE w okresie realizacji i trwałości projektu oraz zobowiązany jest do naprawy uszkodzonej lub zakupu nowej instalacji w miejsce utraconej na własny koszt w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zniszczenia czy utracenia instalacji.
  11. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie trwałości projektu, i jest zobowiązany do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.
  12. Gmina przedstawi Mieszkańcowi wstępny harmonogram realizacji inwestycji. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia montażu instalacji Odnawialnych Źródeł Energii na terenie nieruchomości, zostanie ustalony pomiędzy Gminą, a Wykonawcą i Mieszkańcem po wyłonieniu Wykonawcy.

#### **§ 4. Określenie warunków organizacyjnych**

1. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania Gminie
  - a) na piśmie: Urząd Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
  - b) faksem: 55-271-35-33  
lub
  - c) pocztą elektroniczną: [ug@starepole.pl](mailto:ug@starepole.pl)wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia instalacji OZE, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami w okresie realizacji projektu oraz trwałości projektu. W przypadku zaniedbania przez Mieszkańca obowiązków

- związanych ze zgłoszeniem wad instalacji OZE, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Mieszkaniec jest zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Gminy.
2. Mieszkaniec jest świadomy, iż w przypadku gdy zamontowana instalacja OZE będzie opomiarowana, zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do instalacji OZE w celu sprawdzenia stanu licznika, zarówno w trakcie realizacji projektu, jak i w okresie jego trwałości.
  3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne. Niedopuszczalna jest zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu bez porozumienia z Gminą Stare Pole.
  4. Mieszkaniec jest zobowiązany do uczestnictwa w końcowym odbiorze technicznym instalacji OZE oraz do podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego.
  5. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek do protokołu końcowego odbioru technicznego, Strony zgodnie uznają, że instalacja OZE jest wolna od wad i usterek.

## § 5. Zobowiązania finansowe

1. **Wartość szacunkowa zakupu i montażu instalacji OZE wynosi:**
  - a) **netto:** ..... PLN (słownie: .....)
  - b) **podatek VAT 8% lub 23%:** ..... PLN (słownie: .....
  - c) **brutto:** ..... PLN (słownie: .....
2. **Wkład własny Mieszkańca wynosi 15% od wartości netto instalacji OZE tj. .... PLN (słownie: .....)** oraz podatku VAT od wartości brutto instalacji OZE tj. .... PLN (słownie: ....), co razem stanowi ....PLN (słownie: ....)
3. Podatek VAT będzie wynosić 8% w przypadku umieszczenia instalacji na budynku mieszkalnym, 23% w przypadku umieszczenia instalacji w innym miejscu niż budynek mieszkalny (np. budynek gospodarczy, grunt itp.).
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do poniesienia dodatkowych niezbędnych kosztów niekwalifikowalnych, związanych z prawidłowym przeprowadzeniem montażu instalacji OZE.
5. Szacunkowa wartość indywidualnej instalacji OZE obejmująca wkład własny Mieszkańca określona została w **Załączniku Nr 2** do niniejszej Umowy.
6. Ostateczna wartość przedmiotu Umowy zostanie ustalona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i od tejże kwoty zostanie wyliczony ostatecznie wkład własny finansowy Mieszkańca.
7. Kwota wkładu własnego zostanie podzielona na trzy części:

- a) Część I – za - jako zadatek wynoszący **500,00 PLN** brutto (słownie: .....). zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - b) Część II – ga- jako zadatek wynoszący ..... PLN brutto zostanie zapłacony **do dnia 15.11.2019 r.;**
  - c) Część III – cia - wpłata końcowa na kwotę na kwotę ..... PLN, zostanie zapłacona w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania końcowego odbioru technicznego instalacji OZE przez Mieszkańca.
8. Kwota ujęta w części III może ulec zmianie i jest zależna od cen uzyskanych od wyłonionego drogą przetargu Wykonawcy, o czym mowa w §3 ust.1.
  9. Ostateczne rozliczenie wartości wkładu własnego Mieszkańca nastąpi w momencie rozliczenia części III.
  10. Gmina Stare Pole każdorazowo po otrzymanej wpłacie wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapłaty.
  11. Płatności należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Stare Pole prowadzony w Banku Spółdzielczym Malbork oddział Stare Pole o numerze: Nr: **22 8303 0006 0040 0400 0329 0001**.
  12. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 7 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie, tym samym Umowa ulega rozwiązaniu z winy Mieszkańca.
  13. W przypadku dokonania wpłaty przez Mieszkańca kwoty określonej w § 5 ust. 2 i nie zrealizowania projektu przez Gminę cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie na wskazane przez Mieszkańca konto, a Umowa ulega rozwiązaniu.
  14. W przypadku rozwiązania umowy z winy Mieszkańca, wpłacony zadatek przepada na rzecz Gminy Stare Pole.
  15. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn innych niż wymienione w ust.14 wpłacony zadatek podlega zwrotowi w wysokości jednokrotności wpłaconej kwoty.

## **§ 6. Zmiany i rozwiązanie Umowy**

1. Umowę zawiera się na cały **czas trwania projektu** oraz **okres trwałości projektu**.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE po upływie okresu trwałości projektu;
  - b) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu nr RPPM.10.03.01-IZ.00-22-001/16.
3. Umowa ulega rozwiązaniu z winy Mieszkańca jeżeli:
  - a) nie zostanie przez Mieszkańca dokonana wpłata w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 7;
  - b) Mieszkaniec będzie używał w okresie trwałości projektu wyprodukowaną energię ciepłą i elektryczną w celach o których mowa w § 2 ust. 1e;



- c) Mieszkaniec nie dopełni wszystkich formalności, w tym nie uzyska prawa do użytkowania budynku i innych pozwoleń koniecznych do umożliwienia prawidłowego montażu instalacji OZE przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Gminę.
  - d) Mieszkaniec po upływie okresu trwałości projektu nie zdecyduje się na przejęcie od Gminy instalacji OZE na własność. W przypadku braku nabycia przez mieszkańca własności po okresie obowiązywania Umowy, Mieszkaniec jest zobowiązany udostępnić Gminie nieruchomości w celu demontażu instalacji OZE, w terminie wskazanym przez Gminę.
  - e) Mieszkaniec nie będzie przestrzegał pozostałych warunków opisanych w niniejszej Umowie i pomimo wezwania na piśmie z podaniem odpowiedniego terminu, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje którekolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych do tego czasu przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności kosztów zakupu i wykonania instalacji OZE tj. kwoty 85% dofinansowania z UE wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.
  5. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej Umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą.
  6. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian niniejszej Umowy przez Mieszkańca w trybie określonym w ust. 5 powyżej będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Mieszkańca od niniejszej Umowy z jego winy.
  7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7. Informacja o przetwarzaniu danych**

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, w tym na wykorzystywanie tych danych, włącznie z fotografiami we wszelkich materiałach dokumentujących bądź promujących Projekt.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Stare Pole jest Wójt Gminy Stare Pole z siedzibą przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, tel. 55 271 35 33 e-mail: [ug@starepole.pl](mailto:ug@starepole.pl).  
W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz przysługującymi Pani/Panu w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z wyznaczonym w Urzędzie Gminy Stare Pole Inspektorem Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe Inspektora: Pan Janusz Salamonik, adres e-mail: [informatyk@starepol.pl](mailto:informatyk@starepol.pl), tel. 55 271 35 33/50.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji projektu.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/a danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych „RODO”.
5. Administrator danych osobowych udostępnia Pani/Pana dane osobowe wykonawcy, inspektorowi nadzoru, firmie doradczej oraz Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Pomorskiego w celu prawidłowej realizacji projektu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwałości projektu.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo do dostępu do treści danych osobowych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiana) danych osobowych;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych;
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - e) prawo do przenoszenia danych;
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r., przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 8. Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Stare Pole.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. **Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Mieszkańca, trzy egzemplarze dla Gminy Stare Pole.**
5. Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej. W przypadku zmiany danych kontaktowych jednej ze stron Umowy, musi ona niezwłocznie poinformować drugą stronę Umowy.
  - a) Gmina Stare Pole - osoby odpowiedzialne za kontakt z Mieszkańcami:
    - Aleksandra Kiliszewska  
e-mail.: [a.kiliszewska@starepole.pl](mailto:a.kiliszewska@starepole.pl), telefon 55 271 35 33 w. 35
    - Agnieszka Skotarek  
e-mail.: [a.skotarek@starepole.pl](mailto:a.skotarek@starepole.pl), telefon: 55 271 35 32 w. 37

- *Anna Drożdziel*  
e-mail.: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl), telefon: 55 271 35 32 w. 45
  - *Jan Barcewicz -Ekspert*  
E-mail.: [jan.barcewicz@oze-biomar.pl](mailto:jan.barcewicz@oze-biomar.pl), telefon: +48 575 400 972
- b) **Mieszkaniec:**
- **Imię i nazwisko**  
**email: ..... telefon: .....**
6. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
- a) *Załącznik Nr 1-* Pakiety Urządzeń OZE;
  - b) *Załącznik Nr 2* – Szacunkowa wartość urządzeń OZE;
  - c) *Załącznik Nr 3* – aktualny odpis lub wydruk z księgi wieczystej/aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków;
  - d) *Załącznik Nr 4-* Pełnomocnictwo do zawarcia Umowy.

**Mieszkaniec Stare Pole**

**Gmina Stare Pole**

1.....

1.....

2.....